

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΛΗΣΗ

Σχετικά με την κατάθεση στο Τριμελές Εφετείο Κέρκυρας της από 28-11-2024 (με αριθ. καταθ.41/2024) αίτησης του Ν.Π.Δ.Δ-Ο.Τ.Α β' βαθμού με την επωνυμία Περιφέρεια Ηπείρου (Π.Ε Θεσπρωτίας) που εδρεύει στα Ιωάννινα (ΠΛ. Πύρρου αριθ. 1) και εκπροσωπείται νόμιμα, με την οποία ζητείται να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριουμένων ακινήτων.

Η αίτηση στρέφεται κατά των κατωτέρω:

1. Του Κωνσταντίνου Δήμα του Ευαγγέλου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019002]
2. Του Στέφανου Δήμα του Ευαγγέλου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019002]
3. Του Κωνσταντίνου Τσιάκου του Λεωνίδα, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019003]
4. Του Αρσένιου Τσιάκου του Λεωνίδα, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019003]
5. Του Μιχαήλ Δήμα του Φιλίππου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019004]
6. Του Γεωργίου Μπάλλα του Βασιλείου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019005 και 019007]
7. Του Σπυρίδωνος Δήμα του Σταύρου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019006]
7. Του Ευθυμίου Νάνη του Θωμά, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019008 και 019010]
8. Του Ευάγγελου Δήμα του Σπυρίδωνος ,κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019012]
9. Του Κωνσταντίνου Μούση του Χρήστου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019013]

10. Του Γεωργίου Δήμα του Δημητρίου, κατοίκου Ψάκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019014]
11. Της Σοφίας Μούτσιου του Γεωργίου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019016]
12. Του Γεωργίου Μήτσιου του Δονάτου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019016]
13. Του Σπυρίδωνος Μούτσιου του Αναστασίου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019016]
14. Του Δονάτου Γκοτζαμάνη, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019017]
15. Του Μιχαήλ Γκέλια του Θωμά, κατοίκου Βελγίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 101001]
16. Του Σταύρου Σιάνα του Βασιλείου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019018]
17. Του Ευάγγελου Σιάνα του Θωμά, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου, [με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019019]
18. Του Αλεξάνδρου Γκέλια του Γεωργίου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019020]
19. Της Ναυσικάς Μπάτση του Ανδρέα, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 019021]
20. Του Γεωργίου Μπάτση του Δημητρίου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 101002]
21. Του Δονάτου Γκοτζαμάνη του Σταύρου, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 101003]
22. Του Γεωργίου Τσόκλη του Ιωάννη, κατοίκου Γκρίκας Δ. Σουλίου,[με Κ.Α. ιδιοκτησίας 101004]

Κοινοποιούμενη στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, κατοικοεδρεύοντος στην Αθήνα (οδός Ακαδημίας αρ. 68), με την ιδιότητα του υπέρ ου κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Το Ν.Π.Δ.Δ-Ο.Τ.Α β' βαθμού με την επωνυμία Περιφέρεια Ηπείρου (Π.Ε Θεσπρωτίας) που εδρεύει στα Ιωάννινα (Πλ. Πύρρου αριθ. 1), νόμιμα

εκπροσωπούμενο, **ειδοποιεί**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17^Α/2001), τους παραπάνω ενδιαφερόμενους ότι :

Με την υπ' αριθμ. 2/9/02-02-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ τεύχος Δ' 134/24-02-2023, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων, συνολικού εμβαδού 5.611,75 τ.μ., εκ των οποίων η Περιφέρεια είναι υποχρεωμένη για αποζημίωση ιδιωτικών εκτάσεων με συνολικό εμβαδό 5.547,87 τ.μ., που βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Σουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας και ειδικότερα στις Τ.Κ. Ψάκας και Τ.Κ. Γκρίκας.

Η εν λόγω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ)», η δε δαπάνη θα καλυφθεί από την υπ' αριθ. 116766/7686/26-07-2022 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, με Κ.Α 2020ΕΠ53000001 και τίτλο «Αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 [Υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ.)»].

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα αντίστοιχα Κτηματολογικά Διαγράμματα (ΚΤ-01 και ΚΤ-02) και η κατανομή υποχρεώσεων και δικαιωμάτων μεταξύ Δημοσίου και Ιδιωτών αποτυπώνεται στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου (με τις υπ' αριθμ. 58698/5686/15-04-2022 και 98703/11365/24-10-2022 αποφάσεις).

Η δε απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Κτηματολογικού γραφείου Ηπείρου- Υποκατάστημα Ηγουμενίτσας.

Περαιτέρω, με την υπ' αριθμ. **33/21-12-2022 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Δ' 1014/28-12-2022)**, η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση, η οποία είχε κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις, υπήχθη εφ' εξής στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτή ως έργο μείζονος σημασίας. Προς τούτο ασκήσαμε ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας την υπ' αριθ. 133/2023 αίτηση, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθ. **114/2024 απόφαση του Δικαστηρίου**, η οποία την έκανε δεκτή και μας υποχρέωσε να

καταθέσουμε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν την κατάληψη των απαλλοτριούμενων ακινήτων, ποσοστό 70% της αποζημίωσης και μέρος της δικαστικής δαπάνης επί της αξίας αυτών που αναγράφεται στην ως άνω απόφαση. Της ως άνω αποφάσεως λάβαμε γνώση την 14-11-2024- οπότε και αιτηθήκαμε τη λήψη ψηφιακού αντιγράφου αυτής και η παρούσα ασκήθηκε εντός μηνός από την γνώση της υπ' αριθ. 114/2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας.

Περατέρω, η αξία των απαλλοτριούμενων εκτάσεων, καθορίστηκε με την από 17-10-2023 έκθεση της Επιτροπής άρθρου 15Ν. 2882/2001

Επειδή, το έργο «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ)», χαρακτηρίστηκε ως υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ)», οπότε κατά συνέπεια η αρμοδιότητα κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησής του ανήκει στην Περιφέρεια Ηπείρου.

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ων η παρούσα αίτηση.

Επειδή το έργο της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης χρηματοδοτείται από την υπ' αριθ. 116766/7686/26-07-2022 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΕΠ 530 Ηπείρου, με Κ.Α 2020ΕΠΙ53000001 και τίτλο «Αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και ειδικών δράσεων Περιφέρειας Ηπείρου 2020-2022 και χαρακτηρίστηκε ως υποέργο: Απαλλοτριώσεις του έργου «Σύνδεση Εγνατίας Οδού με Βιοτεχνικό Πάρκο Θεσπρωτίας (Α/Κ ΒΙΟ.ΠΑ.ΘΕ)», οπότε κατά συνέπεια η αρμοδιότητα κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησής του ανήκει στην Περιφέρεια Ηπείρου.

Επειδή το υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση και βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης (ΝΠΔΔ) Περιφέρεια Ηπείρου έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικά στην υποβολή της παρούσας αίτησης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, που είναι καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο ως εκ της τοποθεσίας της απαλλοτριούμενης εδαφικής έκτασης, προκειμένου να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Προς τούτο δε, θα πρέπει να καθοριστεί η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριούμενων ακινήτων και να διαταχθεί συγχρόνως, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 1 Α.Ν. 229/1967, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 95 παρ. 8 Ν. 1892/1990, η αποβολή των εγκατεστημένων-κύριων, νομέων, κατόχων- καθ' ων η

παρούσα αίτηση και παντός τρίτου έλκοντος εξ αυτών οποιοδήποτε δικαίωμα στα απαλλοτριούμενα ακίνητα, υπό τον όρο της, κατά τις κείμενες διατάξεις, προηγούμενης συντέλεσης της υπόψη απαλλοτρίωσης.

Επειδή κατόπιν σχετικού προς τούτο αιτήματός μας, έχει ήδη συνταχθεί η από 17-10-2023 έκθεση της Επιτροπής άρθρου 15Ν. 2882/2001, η οποία καλύπτει το σύνολο της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, καθώς και του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης, η οποία για κάθε ιδιοκτησία είναι η εξής:

Α) Για τα αγροτεμάχια με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα: 19002, 19003, 19004, 19006, 19008, 19016, 19017, 101001, 19018, 19019, 19020, 1011002, 101003 και 101004 σε **0,65€ ανά τμ.**

Β) Για τα αγροτεμάχια με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα: 19012 και 19014 σε **0,70€ ανά τμ.**

Γ) Για τα αγροτεμάχια με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα: 19005, 19007, 19010, 19013 και 19021 σε **0,91€ ανά τμ.**

Δ) Για τα επικείμενα, ήτοι ελιές (μικρές) σε **80,00€ ανά τεμάχιο.**

Επίσης, στο αιτητικό ζητείται να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος των απαλλοτριουμένων ακινήτων, η αναγκαστική απαλλοτρίωση των οποίων, αφού κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 2/9/02-02-2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο ΦΕΚ τεύχος Δ' 134/24-02-2023, και νόμιμα μεταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηγουμενίτσας, υπήχθη με την υπ' αριθμ. 33/21-12-2022 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Δ'1014/28-12-2022), στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται αναλυτικά σε αυτή ως έργο μείζονος σημασίας, να διαταχθεί η αποβολή των εγκατεστημένων- κύριων, νομέων, κατόχων- στα απαλλοτριούμενα ακίνητα και καθ' ων η παρούσα αίτηση, καθώς και κάθε τρίτου που έλκει δικαιώματα από αυτούς, υπό τον όρο της, κατά τις κείμενες διατάξεις, προηγούμενης συντέλεσης της ανωτέρω απαλλοτρίωσης και εφόσον επιδικασθεί δικαστική δαπάνη (ύστερα από αίτημα των καθ' ων, των παρεμβαινόντων, των ασκησάντων αιτήσεις και ανταιτήσεις), να εκκαθαριστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 130 § 2 του ν. 4070/2012, κατά το οποίο: «Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση

κατά την έννοια του άρθρου 1B του ν. 2362/1995 (Α' 247), η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης, στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων».

Με την στο τέλος της αιτήσεως, από 28-11-2024 πράξη του Προέδρου Εφετών Κέρκυρας, ορίστηκε δικάσιμος για τη συζήτηση αυτής η 11^η Απριλίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το ακροατήριο του Μονομελούς Εφετείου Κέρκυρας και κατόπιν νομίμου αναβολής η 11^η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00π.μ. και τόπος το ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Κέρκυρας.

Επικυρωμένα αντίγραφα της πιο πάνω αίτησης μετά της παρά πόδας αυτής πράξης ορισμού δικασίμου του Εφετείου Κέρκυρας, έχουν τοιχοκολληθεί νόμιμα και εμπρόθεσμα στο κατάστημα του Εφετείου Κέρκυρας, στο Κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσπρωτίας και στο Κατάστημα του Δήμου Σουλίου, οι δε τοιχοκολλήσεις πιστοποιούνται με εκθέσεις που συντάχθηκαν από τη γραμματεία του Εφετείου Κέρκυρας, το γραμματέα του Δικηγορικού Συλλόγου Θεσπρωτίας και το γραμματέα του Δήμου Σουλίου, αντίστοιχα.

Η παρούσα ειδοποίηση προς τους παραπάνω φερόμενους ιδιοκτήτες ενεργείται σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 4 του Ν. 2882/2002, προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες, καλούμενους συγχρόνως προς συζήτηση της αίτησης της Περιφέρειας Ηπείρου (ΠΕ Θεσπρωτίας), όταν και όπου ορίζεται με την προαναφερθείσα πράξη ορισμού δικασίμου.

Ηγουμενίτσα 13-03-2025

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΣΟΝΙΑ ΚΩΝ. ΦΑΤΣΙΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΝΘΡΩΠΩΝ 5 - ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ. 092070117 ΔΟΥ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΤΗΛ. 26650 22903 - ΚΑΤ. 6945337723
FAX: 26650 22903 EMAIL: sfatsiou@hotmail.com
ΝΟΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ